



(Reverso)

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

I. DOCUMENTACIÓN MÍNIMA (EN PAPEL):

- Justificante del abono de las tasas municipales.
- Copia del DNI del interesado/representante legal y copia del CIF, en su caso.
- Nota simple y ficha catastral.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA VISADA PARA LA DECLARACIÓN DE AFO (EN PAPEL).

MEMORIA

- Identificación del inmueble afectado: número de finca registral y referencia catastral, o en su defecto, mediante cartografía oficial georreferenciada.
- Fecha de terminación de la edificación acreditada documentalmente.
- Descripción de la estructura, cimentación, instalaciones y materiales empleados.
- Ficha de declaración de circunstancias urbanísticas (expresión de discrepancias con la regulación urbanística y ordenanzas de aplicación).

PLANOS

- Emplazamiento y situación de la finca.
- Parcela acotada.
- Plantas, secciones y alzados acotados.
- Cuadro de superficie construida y superficie de la parcela.

FOTOGRAFÍAS

- Fotografía a color de las distintas fachadas del edificio.
- Fotografías de interior de las distintas estancias de la edificación.

INFORME Y CERTIFICADO

- Informe sobre la aptitud para el uso al que se destina la edificación.
- Certificado que acredite las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad.

III. A EFECTOS CATASTRALES, ACOMPAÑARÁ LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 76.3 DEL TRLHL (DOS COPIAS EN CD FORMATO AUTOCAD, PDF, DWG O SIMILAR)

- Fecha de terminación de obras.
- Fotografía a color de las distintas fachadas del edificio.
- Ficha catastral.
- Plano de la parcela, acotado y superficiado con indicación de la escala.
- Planos acotados por cada planta del edificio con distinta distribución y usos.
- Si existe división horizontal, se acompañará la correspondiente escritura y en todo caso, se describirá la distribución de locales o elementos privativos a representar en cada uno de los planos de planta del edificio que será coincidente con la descripción existente en dicha división. Asimismo, se representarán gráficamente los espacios correspondientes a elementos comunes con expresión de superficies construidas y relación de coeficientes de participación de cada uno de los inmuebles que integran los edificios, con indicación de los locales mutuamente vinculados entre sí.

El Ayuntamiento del Alcor le informa que sus datos personales aportados en este formulario serán incorporados a un fichero titularidad del mismo organismo, con la finalidad de la gestión de los servicios objeto del formulario, ofrecidos por este Ayuntamiento. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos mediante escrito dirigido a dirección Plaza Antonio Mairena, 1. Mairena del Alcor (Sevilla).